

# AW: AW: Befristeter Zeitmietvertrag ohne Recht auf Verlängerung

Christine Häderer <C.Haederer@renofloor.de>

Di 13.02.2018 18:30

An:'Frank Nettekoven' <franknettekoven@hotmail.de>;

Also Frank,  
die Kontonummer von unserem gemeinsamen Konto bei der  
CFAIXESBBXXX  
ES8621006971520700024694  
Franz und Christine Häderer

Ja ich finde auch, hier gehört die Stirn geboten. Er macht mit jedem  
Was er will. Und die meisten haben sich von ihm abgewendet.  
Denn sein Spruch war immer: Der nächste ist nicht Schuld. Das war seine  
Botschaft an die Umwelt.  
Und er sitzt in seiner eigenen Botschaft drin und beschimpft die Umwelt  
Aus seinem Graben. Er hat es nicht begriffen.

Und das praktiziert er gerade zum Exzeß:

Der tollste Satz war:  
Du (Christine) bist an allem aber auch an gar allen Schuld.

Tja, alte Energie, Macho –Energie, Feldherr-Energie ...  
Er hat eine Mauer um sich rum und sieht nichts mehr (sagt meine Heilerin)  
Die ich am Montag angerufen habe.  
Und mit dem spirituellen Zeug schmiert er das immer wieder zu.

Ich verschiedene Analysen über unsere Partnerschaft machen lassen,  
z.B. Human Design, Vedische Astrologie usw.

Überall kommt raus, a) dass er im Inneren ein Pessimist ist und das mit  
Der Spiritualität übertüncht und  
b) dass seine unteren Chakren ausgebildet sind und ab Herzebene ist da  
nicht viel angelegt.

Das klingt jetzt hart, aber interessant.  
Wobei, er hat ein gutes Herz und auch ein weiches. Das ist im Moment etwas ...

Und ... man und frau sollte die Hoffnung nie aufgeben. Manchmal braucht es  
Da auch Demut dazu.

Herzlich

Christine

---

**Von:** Frank Nettekoven [mailto:franknettekoven@hotmail.de]  
**Gesendet:** Sonntag, 11. Februar 2018 23:43  
**An:** Christine Häderer  
**Betreff:** Fwd: AW: Befristeter Zeitmietvertrag ohne Recht auf Verlängerung

Zur Info - bitte vertraulich behandeln ;-)

[Outlook for Android](#) herunterladen

---

**From:** Frank Nettekoven <[franknettekoven@hotmail.de](mailto:franknettekoven@hotmail.de)>  
**Sent:** Sunday, February 11, 2018 10:48:14 AM  
**To:** Franz Häderer  
**Subject:** AW: Befristeter Zeitmietvertrag ohne Recht auf Verlängerung

Ich freue mich darauf.

Was Christine Saylor von Dir hält kannst Du dich via whatsapp anhören. Nimm Dir die Zeit.

Es wird ein schweres Jahr für Dich. Du wirst es so erleben.

Deine Frau ist so nett und Du redest so schlecht über sie. Das Telefonat war sehr aufschlussreich.

Ich soll Dir von der Bettina sagen, dass Du sie ja nie wieder anfassen sollst.

Einen schönen Sonntag mein lieber.

Mit herzlichen Grüßen

Frank Nettekoven

---

**Von:** Franz Häderer <[fincatrespalmeras81@gmail.com](mailto:fincatrespalmeras81@gmail.com)>  
**Gesendet:** Sonntag, 11. Februar 2018 11:44  
**An:** Frank Nettekoven  
**Betreff:** Re: Befristeter Zeitmietvertrag ohne Recht auf Verlängerung

Ich werde das alles mit der Polizei und meinem Anwalt klären.  
Auch gibt es genügend Zeugen und Beweise, daß Deine Art der Kommunikation evtl. als Stalking ausgelegt werden könnte.

Franz

---



Virenfrei. [www.avast.com](http://www.avast.com)

Am 11. Februar 2018 um 10:06 schrieb Frank Nettekoven <[franknettekoven@hotmail.de](mailto:franknettekoven@hotmail.de)>:

Sehr geehrter Herr Häderer,

ich habe Ihnen versprochen sie über Neuigkeiten zeitnah zu informieren.

1. Nach Rücksprache mit Ihrer sehr sympatischen Ehefrau Christine, habe ich die Anweisung erhalten, unsere Mietsache mit Ihnen zu klären, weil wir beide den befristeten Mietvertrag mit Wirkung vom 01. Dezember 2017 auch geschlossen haben

2. Ich weise Sie fairerweise daraufhin, dass ich ab sofort Ihrer Ehefrau Christine, seit gestern als Zeuge über das hier erlebte wahrheitsgemäß zur Verfügung stehen werde. Daher rate ich von Versuchen einer Zeugenbeeinflussung oder weitere Repressalien dringend ab.

3. Wir beide sind die Vertragspartner über einen bereits in Kraft getretenen "**Sechs Monatigen Wohnraummietvertrag vom 01. Dezember 2017 bis zum 30. Mai 2018 - ohne Recht auf Verlängerung.**" Eigentlich sind Jahresverträge üblich aber darauf verzichte ich gerne. **Die vereinbarte Kaltmiete inklusive Strom und Internet ohen Gas beträgt 250 €/monatlich. Gerichtsstand ist La Matanza de Acentejo.** Meine amtliche Postadresse ist Fincatrespamleras, Franz Häderer, [Calle Acentejo 81](#). Dies ist der örtlichen Gemeinde bekannt. Außerdem ist mein erworbenes Auto mit dem amtlichen Kennzeichen 6900 CBC auf meinen befristeten Zweitwohnsitz in Ihren Mieträumen zugelassen. Da ihre Immobilie laut Aussage ihrer Frau ohnehin zum Verkauf angeboten wird, kann nur ein vorzeitiger Verkauf oder einen zwischen uns beiden vereinbarter Aufhebungsvertrag mit finanzausgleich, dieses befristete Mietverhältnis beenden. Von einer Räumungsklage nach spanischem Recht rate ich ab, weil die Umsetzung den Zeitraum meiner begrenzten Anwesentlich, erfahrungsgemäß bei weitem übersteigen würde. Das lohnt sich wirklich nicht.

**4. Ihre gestern per whatsapp formulierte Kündigung ist der Form wegen unwirksam. Als Kaufmann müssten sie wissen, dass Kündigungen im allgemeinen schriftlich erfolgen und nicht über soziale Medien wie Facebook oder whatsapp.**

5. Die aus meiner Sicht fingierten Gründe sind haltlos. Ich habe Ihnen via whatsapp einen kurzen Vorgeschmack gegeben, wie ich jegliche meiner Aussagen, die sich ohnehin nur auf das zitieren dritter Personen wiedergegeben habe, lückenlos beweisen kann. Somit existiert kein Kündigungsgrund. Ich habe Ihrer derzeitigen Lebensgefährtin und Freundin Sylvia gestern mitgeteilt, dass ich auf eine schriftliche Formulierung ihre Vorwürfe gegen meine Person warte. Mein Freund und Anwalt hat mir soeben mitgeteilt, dass ich vorher nicht tätig werden kann. Ich brauche Sylvias Vorwürfe unbedingt schriftlich bevor wir diese Angelegenheit vor Gericht unter Einbezug vieler Zeugen klären können.

Auch wenn Sie Ihre steuerlich angemeldete Hauswirtschafterin und Angelstellte Frau Tanja Budnik - in einer Email an Sie genötigt hat, was übrigens eine Straftat ist, solange die Monja oder meine Person bei Ihnen wohnen, sie nicht mehr für sie arbeiten werde. (Auch gelöschte Emails sind beim Email Anbieter ähnlich wie geführte Telefonaten als Beweismittel in Strafverfahren nachvollziehbar)

Ich möchte sie informieren, dass Frau Tanja Budnik nach der Abwicklung des Falls Schanz, von mir ebenfalls anwaltliche Post erhalten wird.

Sie haben mir erzählt dass Frau Budnik gerne selbst in der von mir angemieteten Guanchenstube wohnen möchte. Das kann sie ab dem **30 Mai 2018 - Durch eine Voicemail via whatsapp von Christine Saylor, kann ich beweisen, dass Ihre Mitarbeiterin Tanja Budnik, die u.a. für die Terminplanung der Vermietung ihrer Ferienwohnungen verantwortlich ist, meine Wohnräume bereits Anfang Januar inseriert hat, obwohl ich darin bis Ende Mai wohne. Somit bekomme die ganze Angelegenheit ein Bild, was auch fingierte Gründe eines nicht vorhandenen Kündigungsgrund zu suchen. Vorsorglich habe ich diese Vorfälle bereits an sie per Email zugesendet. Nur für den Fall, dass sie doch Lust auf einen Rechtsstreit mit mir haben sollten. Wovon ich Ihnen tatsächlich dringend abrate. Ich kann mehr beweisen, als sie sich erträumen können.**

Mein kostenloser Rat an Sie, lassen sie sich nicht so sehr in problemere fremder Frauen hineinziehen. Sie haben selbst mehr als genug. **Ich werde ihnen die Guanchenstube am 28 Mai 2018 Besenrein übergeben.** Zugang zu meinen Mieträumen zb. durch weitere Maklerbesuche, bitte ich mit mir zeitnah abzustimmen. Für den Fall dass sie eigenmächtig sich einen Zugang zu meinen Mieträumen verschaffen, würde dies unverzüglich eine Strafanzeige wegen Hausfriedensbruch nach sich ziehen. Bitte sagen sie Ihrer Freundin Sylvia, dass sie es zu unterlassen hat, in meiner angemieteten Aussenküche ihre Wäsche aufzuhängen.

Ihre Privaträume werden durch mich in keinstenweise betreten. Weitere Anschuldigen werden ebenfalls nicht folgenlos bleiben. Ich habe Ihnen per whatsapp am Beispiel einer angeblichen Geldentwendung aus ihrer Spardose gezeigt, wie schnell man 5 Menschen zu Unrecht beschuldigt. Da sollten sie wirklich vorsichtiger mit sein. Bitte achten sie darauf dass ihre Privaträume abgeschlossen sind. Somit werden böse Missverständnisse von Anfang an vermieden.

Bitte teilen Sie mir Ihre IBAN Nummer mit - damit ich die Restmieten nachvollziehbar an Sie überweisen kann. Sollte ich bis zum 28. Februar 2018 keine Bankverbindung von Ihnen erhalten, werde ich die Miete einfach an Ihre Ehefrau und Miteigentümerin der Fincatrespalmeras überweisen. Den Rest können Sie dann mit ihrer Gattin regeln.

Ich wünsche Ihnen und Ihrer Freundin einen fröhlichen Sonntag.

Mit herzlichen Grüßen

Frank Nettekoven

